

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5440-LOC-1/2023
Заводни број: 353-61
Датум: 16.03.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "KESER INZENJERING 2020" ПИБ: 111816194 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, поднетог путем пуномоћника Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "KESER INZENJERING 2020" ПИБ: 111816194 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности п+П+4 у Руми, на катастарским парцелама број 29/1, 29/2 и 30 све к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 01. 03. 2023. године, инвеститор, ДОО “KESER INZENJERING 2020” ПИБ: 111816194 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, путем пуномоћника Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено - пословног објекта, спратности п+П+4 у Руми, на катастарским парцелама број 29/1, 29/2 и 30 све к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр.01-02/2023 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО “Сирмиум-план” из Сремске Митровице, одговорног пројектанта: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 1647 03
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 03.03.2023. године, под бројем 952-04-094-3988/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 07.03.2023. године под бројем 956-302-5004/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

Дана 13.03.2023. године, под бројем 1/4-15-1/23 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.

Дана 08. 03. 2023. године, под бројем 217-2445/23 МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту доставио је у слове у погледу мера заштите од пожара.

Дана 08.03.2023. године, под бројем 20.13.1 ЈП “ТАС-РУМА” из Руме, доставио је техничку информацију.

Дана 08. 03. 2023. године под бројем Д210-103455/1-2023 Предузеће за телекомуникацију “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица доставило је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 14. 03. 2023. године под бројем 1/3-28/23, Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, донело је обавештење о немогућности изградње због недостатака у идејном решењу, односно неопходно је усагласити техничку документацију у складу са важећом планском и законском документацијом, и то:

- - за стамбено-пословни објект са гаражом је потребно навести одговарајући класификациони број дела објекта намењеног за гаражу и изразити процентуално учешће овог дела објекта у укупној површини објекта
 - максимална висина коте венца према планираној документацији је 18,0м од коте изведеног или пројектованог тротоара (у ИДР-у у графичком листу “Пресек А-А” је назначена висина венца 18,40м док је у главној свесци наведена висина венца 15,80м)
 - саобраћајно решење на Ситуационо-нивелационом плану ускладити са саобраћајним прописима и планском документацијом (потребно је испоштовати минималну удаљеност планираног паркинг места на улици од раскрснице односно пешачког прелаза; котирати паркинг места у гаражи; интерну саобраћајницу испројектовати у складу са саобраћајним прописима)
 - обезбедити потребан број паркинг места с обзиром на број стамбених јединица и пословних јединица (локала)
 - у графичким прилозима где је приказана основа спрата потребно је приказати нивелациону коту одговарајуће спратне етаже.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш